

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№1864

"14" апреля 2025

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0010301:2255, площадью 1 200 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, г. Руза, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

14.04.2025 в 14:30 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, г. Руза. На момент осмотра земельный участок частично покрыт снежным покровом. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке находится трехногая опора ЛЭП, проходит воздушная ЛЭП, произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют, участок не огорожен. Доступ к участку не ограничен. Видимые на фотоматериалах строения, ограждения, рекламный щит, иные опоры ЛЭП расположены за кадастровыми границами участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

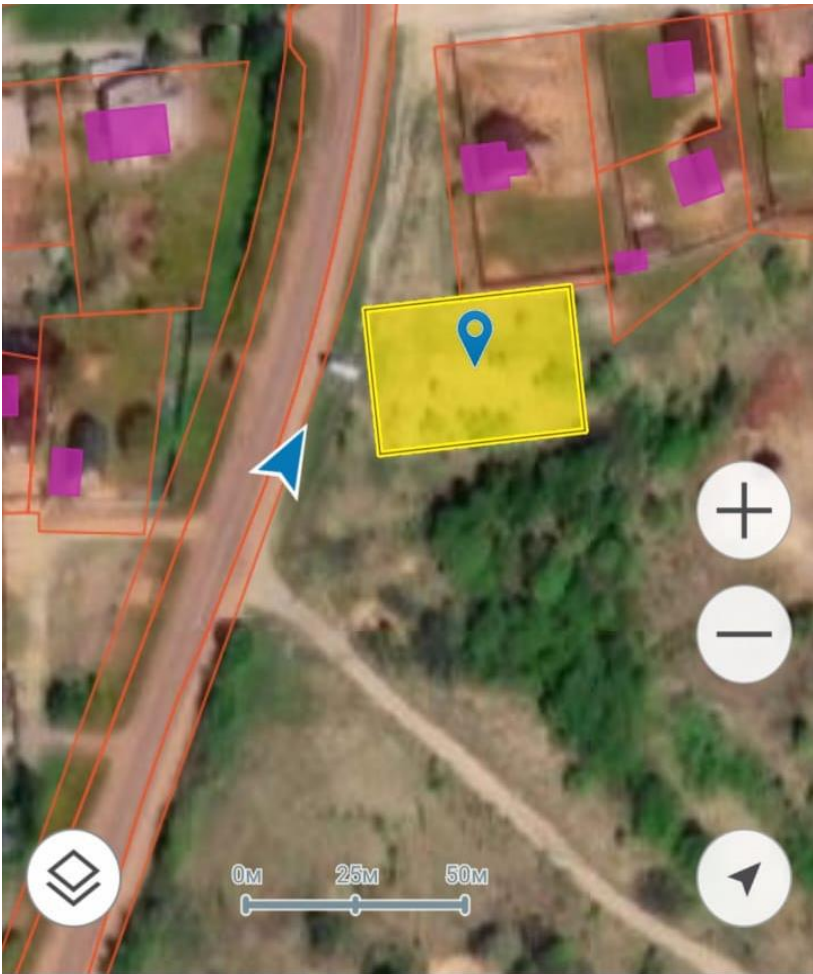
В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, Рузский городской округ, г. Руза	Фото № 1-4	1200 кв. м.	Для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1



Участки

50:19:0010301:2255
Земельный участок



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Схематический чертёж земельного участка

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	13.08.2021			
Кадастровый номер	50:19:0010301:2255			
Кадастровый квартал	50:19:0010301			
Адрес	-			
Площадь уточненная	1 200 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
Форма собственности	-			
Кадастровая стоимость	1 714 860 руб.			
Удельный показатель	1 429,05 руб./кв. м			

